

Osud domu U sedmi švábů:

## 15. června 2006

### Jandák oroduje za brněnský činžák

15.06.2006

**Brno** - Historicky cenný dům U Sedmi švábů, který se jeho soukromý majitel chystá zbourat, možná odolá záměrům investora. Za jeho záchranu se včera postavil ministr kultury Vítězslav Jandák.

„Byla by nenahraditelná škoda, kdyby Brno o dům přišlo. Udělám všechno pro to, aby se to nestalo,“ řekl Jandák s tím, že by město mohlo nabídnout majiteli, rakouské firmě HTT, jiný brněnský pozemek, nebo dům vykoupit. HTT chce po demolici domu postavit na jeho místě novou budovu s byty pro 70 partají.

Aby stát pomohl zachovat nejstarší nájemní dům v Brně, který stojí v Kopečné ulici už od roku 1750, chce jej prohlásit národní kulturní památkou. „Dal jsem pokyn k zahájení řízení, kterým by se dům měl dostat na seznam kulturních památek,“ potvrdil včera Jandák. Není to poprvé, co se o této možnosti hovoří. Brněnští památkáři v minulosti dům na seznam památek nedoporučili. A to hned dvakrát.

Teprve nový ředitel brněnského památkového ústavu Petr Kroupa se začal o dům U Sedmi švábů zajímat. Koncem dubna poslal dopis primátorovi, v němž jej žádal, ať radní nenechají dům proměnit v hromadu sutí. Právě předchozí stanoviska památkářů však byla důvodem, proč radní na dopis reagovali záporně. Dům od rakouského majitele vykoupit odmítli.

#### Dům stojí a Brňané jej chtějí

„Je pravda, že památkový ústav to odborně špatně vyhodnotil, teď se však snažíme vše napravit,“ uvedl Kroupa. Podle něj se město nechová zodpovědně, když poukazuje na předchozí chybu památkářů. „Když lékař něco zkazí, tak to přece neznamená, že pacient musí zemřít. Dům ještě stojí a Brňané jej chtějí,“ uvedl včera Kroupa.

Firma HTT, která dům už čtyři roky vlastní, je z včerejšího vývoje situace překvapena. „Koupili jsme dům, abychom na jeho místě mohli postavit nový. Dům nebyl památkově chráněn a dosud není. Z města ani ministerstva se na nás zatím nikdo neobrátil,“ uvedla včera navečer jednatelka firmy HTT Renata Svobodníková. Kdy se však chystají dům definitivně „poslat k zemi“, nechtěla uvést. Poslední nájemník byl včera vystěhován a dělníci začali odnášet okna a dveře. „Mají stavební povolení k demolici, mohou ji zahájit kdykoliv,“ uvedl tajemník radnice Brno-střed Radovan Novotný.

U ministra kultury se včera za osud domu U Sedmi švábů přimluvili brněnští občané. „Ministerstvo je záchraně domu nakloněno, památkový ústav je tomu nakloněn, takže teď musí sehrát svou roli město a vyvolat jednání s majitelem domu,“ uvedla po včerejší schůzce s ministrem Radana Melková, bývalá nájemnice činžáku.

Stejného názoru je i náměstek ministra kultury František Formánek, který si včera smluvil schůzku s primátorem Brna Richardem Svobodou. „Sejdeme se hned, jak se v pátek vrátím ze služební cesty v Petrohradu,“ potvrdil Svoboda.

## Za „Šváby“ oroduje Jandák

15.06.2006 - IVANA SVOBODOVÁ - str. 01

Ministr kultury chce dostat nejstarší nájemní dům v Brně na seznam kulturních památek. Mělo by jej to zachránit od demolice.

**Brno** - Historicky cenný dům U Sedmi švábů, který se jeho soukromý majitel chystá zbourat, možná odolá záměrům investora. Za jeho záchranu se včera postavil ministr kultury Vítězslav Jandák.

„Byla by nenahraditelná škoda, kdyby Brno o dům přišlo. Udělám všechno proto, aby se to nestalo,“ uvedl Jandák. Na místě nejstaršího brněnského činžáku chce majitel, rakouská firma HTT postavit moderní budovu s byty pro 70 partají.

Aby stát pomohl zachovat nejstarší nájemní dům v Brně, který stojí v Kopečné ulici zhruba od roku 1750, chce jej prohlásit národní kulturní památkou. „Dal jsem pokyn k zahájení řízení, kterým by se dům měl dostat na seznam kulturních památek,“ potvrdil včera Jandák.

Není to poprvé, co se o této možnosti hovoří. Brněnští památkáři v minulosti však dům na seznam památek nedoporučili. A to hned dvakrát. Teprve nový ředitel brněnského památkového ústavu Petr Kroupa se začal o dům U Sedmi Švábů zajímat. Koncem dubna poslal dopis primátovi, v němž jej žádal, ať radní nenechají dům proměnit v hromadu sutí. Právě předchozí stanoviska památkářů však byla důvodem, proč radní na dopis reagovali záporně. Dům od rakouského majitele vykoupit odmítli.

„Je pravda, že památkový ústav to odborně špatně vyhodnotil, teď se však snažíme vše napravit,“ uvedl Kroupa. Podle něj se město nechová zodpovědně, když poukazuje na předchozí chybu památkářů. „Když lékař něco zkáží, tak to přece neznamená, že pacient musí zemřít. Dům ještě stojí a Brňané jej chtějí,“ uvedl včera Kroupa.

U ministra kultury se včera za osud domu U Sedmi švábů přimluvili i brněnští občané. „Ministerstvo je záchraně domu nakloněno, památkový ústav je tomu nakloněn, takže teď musí sehrát svou roli město a vyvolat jednání s majitelem domu,“ uvedla po včerejší schůzce s ministrem Radana Melková, bývalá nájemnice činžáku.

### Dům už nemá okna a dveře

Dohodnout se s městem na způsobu, jak pavlačový činžák vykoupit, chce i ministerstvo kultury. Náměstek ministra pro památkovou péči František Formánek si včera smluvil schůzku s primátorem Brna Richardem Svobodou. „Sejdeme se v pátek, až se vrátím ze služební cesty v Petrohradu,“ potvrdil Svoboda.

Ministr Jandák se domnívá, že by město mohlo například nabídnout majiteli, který dům vlastní už čtyři roky, jiný brněnský pozemek.

Ze včerejšího vývoje situace jsou v HTT překvapeni. „Koupili jsme dům, abychom na jeho místě mohli postavit nový. Dům nebyl památkově chráněn dosud není. Z města ani ministerstva se na nás zatím nikdo neobrátil. Pokud to udělají, samozřejmě s nimi budeme mluvit,“ uvedla včera odpoledne jednatelka firmy HTT Renata Svobodníková. Kdy se však chystají dům definitivně „poslat k zemi“, nechtěla uvést.

Poslední nájemník byl včera vystěhován a dělníci vynosili okna a dveře. „Mají stavební povolení k demolici, mohou ji zahájit kdykoliv,“ uvedl tajemník radnice Brno-střed Radovan Novotný.

*„Byla by to nenahraditelná škoda, kdyby Brno o dům přišlo.“*

Vítězslav Jandák

## Jandák chce zachránit Dům U sedmi Švábů

15.06. 09:10, Kateřina Smutná

Nejstarší nájemní dům v Brně Dům U Sedmi švábů v Kopečné ulici získal novou naději. Ministr kultury Vítězslav Jandák se včera sešel s organizátory petice za zachování domu. Vyjádřil jim podporu a chce se pokusit o záchranu této významné stavby. Dům chce proto prohlásit národní kulturní památkou. Nemovitost nyní vlastní firma HTT Brno, která už včera zahájila přípravné práce na demolici.

## Jandák se postavil za Dům U Sedmi švábů



**BRNO** - Brněnský Dům U Sedmi švábů získal novou naději. Ministr kultury Vítězslav Jandák se chce ještě jednou pokusit o záchranu významné stavby.

Nepřivezli z Prahy peníze, ale sliby. I s tímto výsledkem jsou organizátoři petice za záchranu nejstaršího pavlačového domu v Brně spokojeni. Včera se ve sněmovně sešli s ministrem kultury Vítězslavem Jandákem, který je podpořil. Schůzku zprostředkoval poslanec za sociální demokracii Michal Hašek.

„Ministerstvo i pan ministr osobně chce pomoci a nalézt řešení současné situace,“ prohlásila mluvčí ministerstva Ludmila Kadrnková. Pro ochránce Domu U Sedmi Švábů v Kopečné ulici je toto obecné prohlášení poslední nadějí.

„Je to krok kupředu, konečně s námi někdo jednal. Ministra jsme považovali za poslední instanci, k níž se lze dovolat. Teď záleží na postoji, jaký k věci zaujme město,“ zhodnotila výsledek výpravy mluvčí petičního výboru Radana Melková.

Ministerstvo teď bude zkoumat svoje možnosti. Jandák se podle Kadrnkové už včera pokusil dohodnout s brněnským primátorem Richardem Svobodou. Kvůli jeho pobytu v zahraničí se mu však s ním nepodařilo spojit. Město o záchraně budovy jednalo koncem dubna na výzvu ředitele brněnského památkového ústavu Petra Kroupy. Předchozí vedení ústavu však v minulosti dvakrát nedoporučilo zápis domu na seznam památek. Radní proto odmítli věc řešit.

Majitel domu Gerhard Hudeczek je ještě ochoten dům prodat. „Je otázkou, kde vzít na odkoupení objektu peníze a také jak zaplatit případnou rekonstrukci,“ podotkl k tomu náměstek brněnského primátora Radomír Jonáš. Dodal však, že by se nebránil novému využití pro stavbu.

Na té však už od úterka pracují demoliční čety a aktivistům i ministerstvu zbývá jen velmi málo času. Hudeczek má všechna potřebná povolení. Čtvrt tisíciletí starý pavlačák s bohatou historií tak může už brzy nahradit moderní bytový dům.

## Dům u 7 švábů - zase jedna kampaň

### **Z tisku :**

Historicky cenný dům U Sedmi švábů, který se jeho soukromý majitel chystá zbourat, možná odolá záměrům investora. Za jeho záchranu se včera postavil ministr kultury Vítězslav Jandák.

Byla by nenahraditelná škoda, kdyby Brno o dům přišlo. Udělám všechno pro to, aby se to nestalo, řekl Jandák s tím, že by město mohlo nabídnout majiteli, rakouské firmě HTT, jiný brněnský pozemek, nebo dům vykoupit. HTT chce po demolici domu postavit na jeho místě novou budovu s byty pro 70 partají.

Aby stát pomohl zachovat nejstarší nájemní dům v Brně, který stojí v Kopečné ulici už od roku 1750, chce jej prohlásit národní kulturní památkou. Dal jsem pokyn k zahájení řízení, kterým by se dům měl dostat na seznam kulturních památek, potvrdil včera Jandák. Není to poprvé, co se o této možnosti hovoří. Brněnští památkáři v minulosti dům na seznam památek nedoporučili. A to hned dvakrát

### **Jaká jsou fakta z hlediska RMB.**

Dům U sedmi švábů nebyl a není v majetku města Brna. Jeho agendu vedla Správa nemovitostí, na dům byl vyhlášen restituční nárok a objekt byl v roce 1995 vydán soukromé osobě, která ho pak dále prodala.

Rada města Brna 27. dubna 2006 vzala na vědomí dopis ředitele NPÚ v Brně, týkající se záchrany domu U Sedmi švábů v Brně na Kopečné č. 37. Radní po diskusi nesouhlasili se záměrem jednat o nabytí objektu. RMB se rozhodla především z těchto důvodů. V platném regulačním plánu Městské památkové rezervace Brno schváleném ZMB v roce 1999 je dům na Kopečné ulici č. 37 označen jako objekt určený k asanaci a nové výstavbě. Na přípravě tohoto Regulačního plánu se v roce 1996 podílel i tehdejší Státní památkový ústav v Brně (nyní NPÚ), který s touto regulací souhlasil. V roce 2004 kdy na Ministerstvu kultury ČR probíhalo řízení o prohlášení domu za kulturní památku, vydal NPÚ v Brně odborné vyjádření ve kterém uvedl, že vzhledem k technickému stavu objektu, kdy při nahrazení většiny původních konstrukcí by dům pozbyl svoji památkovou autenticitu a rovněž jeho další využívání k bydlení by bez výrazných zásahů do původních dispozic bylo s ohledem na platné normy nemožné, zapsání do seznamu památek nedoporučuje. Na základě tohoto vyjádření a dalšího posouzení MK ČR rozhodnutím ze dne 13. prosince 2004 dům U Sedmi švábů za kulturní památku neprohlásilo.

Současný vlastník, firma HTT Brno, s.r.o., zakoupil nemovitost v podstatě jako stavební parcelu určenou dle platného Regulačního plánu k bytové výstavbě. V souladu s tímto záměrem požádal stavební úřad o vydání rozhodnutí k odstranění stavby. Toto rozhodnutí bylo vydáno 4. května 2005. Vlastník nechal dále vypracovat dokumentaci pro územní řízení na novostavbu bytového domu, která je v současné době předmětem probíhajícího územního řízení na Stavebním úřadě MČ Brno-střed. K této územní dokumentaci vydal NPÚ v Brně opět souhlasné odborné vyjádření dne 28. února 2006.

K celé události se vyjádřil po jednání RMB primátor města: „Pokud nyní žádá Národní památkový ústav o možnost zachovat tento dům, pro který se již dvakrát vyjádřil v jeho neprospěch, nelze říci nic jiného než to, že jde o špatné nastavení parametrů ochrany historických domů a špatné načasování celé věci. Město Brno nemůže suplovat státní orgány v její činnosti, řekl Richard Svoboda.

Z tiskové zprávy je patrné, že za současný stav nenese vinu město Brno.

### **Můj komentář :**

V prostoru Bratislavské ulice je takových domů plno, i když vím, že nejsou až tak staré, ale

zato hodně podobné. To je také prohlásíme za památku? A když je pan ještě chvíli ministr tak moudrý, proč na tuto svoji iniciativu nedá peníze ?

A všem příznivcům tohoto domu: byli jste se tam podívat ? Opravdu se Vám to tam líbí ?

Vloženo: 15.6.2006, přečteno 316x, autor: Petr Paulczynski